

# Amtsblatt

## für Bad Salzungen & Ortsteile

Kur-, Kreis- und  
Garnisonsstadt



Sonderausgabe | 28. Dezember 2023

## Öffentliche Bekanntmachungen

Seite 1 - 2: Bebauungsplan der  
Stadt Bad Salzungen Nr. 57  
Seite 2 - 4: Änderung der  
Baugestaltungssatzung

### Amtliche Bekanntmachung

#### Billigungs- und Auslegungsbeschluss

#### Bebauungsplan der Stadt Bad Salzungen Nr. 57 „Gesundheits- hotel am Keltenbad“ - 1. Änderung

#### Öffentliche Auslegung des Entwurfs zur Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Stadtrat der Stadt Bad Salzungen hat in seiner Sitzung am 18.10.2023 folgenden Beschluss gefasst:

BV-Nummer: 0096/2023

1. Der Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 57 „Gesundheitshotel am Keltenbad“ in der Fassung vom 07.08.2023 wird in der vorliegenden Form gebilligt und zur Auslegung bestimmt.
2. Der Stadtrat bestimmt, dass für den Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 57 „Gesundheitshotel am Keltenbad“, bestehend aus der Planzeichnung im Maßstab 1: 500, den Textfestsetzungen sowie der Begründung die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden sollen.
3. Die vorgenannten Unterlagen werden gemäß § 4a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB)

**in der Zeit vom Dienstag, den 02. Januar 2024**

**bis einschließlich**

**Freitag, den 02. Februar 2024**

durch Veröffentlichung auf der Internetseite der Stadt Bad Salzungen unter [www.badsalzungen.de/de/oeffentlichkeitsbeteiligung.html](http://www.badsalzungen.de/de/oeffentlichkeitsbeteiligung.html) zu jedermanns Einsicht bereitgestellt.

Gemäß § 3 Abs. 2 Plansicherungsgesetz erfolgt als zusätzliches Informationsangebot die öffentliche Auslegung der Unterlagen (Bebauungsplan und Begründung) zu jedermanns Einsicht in der Stadtverwaltung, Ratsstraße 2, 36433 Bad Salzungen im Foyer und in den Räumlichkeiten des Fachdienstes Stadtentwicklung, Markt 11, 2. OG während folgenden Öffnungszeiten

#### Montag und Mittwoch:

von 09:00 bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis 15:30 Uhr

#### Dienstag:

von 09:00 bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis 16:00 Uhr

#### Donnerstag:

von 09:00 bis 12:00 Uhr und von 13:00 bis 18:00 Uhr

#### Freitag:

von 09:00 bis 12:00 Uhr

Während der Auslegungsdauer kann jedermann Auskunft über den Inhalt des Bebauungsplanes verlangen und Anregungen vorbringen.

Äußerungen und Anregungen zum Entwurf des Bebauungsplans sollen in elektronischer Form an

**stadtentwicklung@badsalzungen.de**

übermittelt werden.

Zusätzlich können Stellungnahmen auf dem Postweg an folgende Anschrift gesendet werden:

#### Postanschrift:

Stadtverwaltung Bad Salzungen  
FD Stadtentwicklung  
Ratsstraße 2  
36433 Bad Salzungen

Die Abgabe einer Stellungnahme zur Niederschrift ist nach telefonischer Terminvereinbarung außerdem möglich (Telefonnummer **03695/ 671710**).

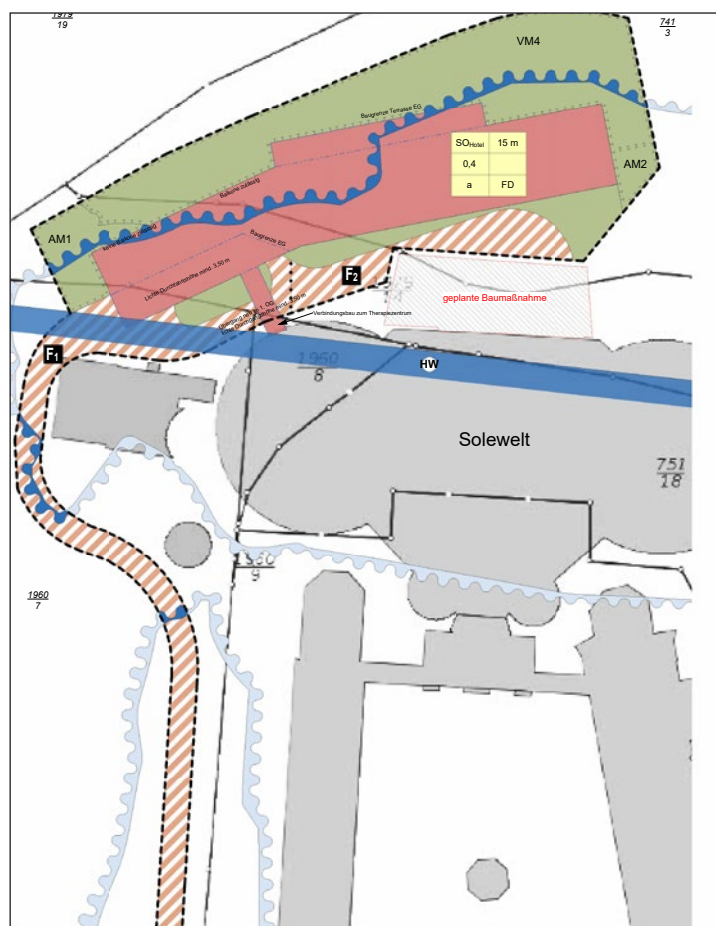
Es wird gemäß § 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 5 Satz 1 BauGB darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Stadt Bad Salzungen deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit nicht von Bedeutung ist.

**Hinweise zum Datenschutz im  
Rahmen der Beteiligung und  
die Planzeichnung auf Seite 2.**

**Hinweise zum Datenschutz:**

Im Rahmen der Beteiligung werden personenbezogene Daten erhoben und verarbeitet. Die Datenverarbeitung erfolgt auf der rechtlichen Grundlage des § 3 Baugesetzbuch (BauGB) in Verbindung mit Artikel 6 Abs. 1 Satz 1 Buchstabe c und e Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und § 16 Abs. 1 Thüringer Datenschutzgesetz (ThürDSG). Mit der Abgabe von Stellungnahmen im Rahmen des Bauleitplan-verfahrens werden die personenbezogenen Daten (Name, Adresse, E-Mail-Adresse) für die gesetzlich bestimmten Dokumentations- und Informationspflichten genutzt und bis zur Rechtskraft/Bestandskraft der Satzung gespeichert. Die Daten werden benötigt, um den Umfang Ihrer Betroffenheit oder Ihr sonstiges Interesse hinsichtlich des Bauleitplanverfahrens beurteilen zu können. Die Daten werden darüber hinaus verwendet, um Sie über das Ergebnis der Prüfung und dessen Berücksichtigung zu informieren. Es besteht die Möglichkeit, eine Stellungnahme ohne die Angaben personenbezogener Daten abzugeben. In diesem Fall kann jedoch keine Mitteilung an Sie erfolgen.

**Planzeichnung:**



Bad Salzungen, den 19.10.2023

Stadt Bad Salzungen

Bohl  
Bürgermeister

Siegel

**Amtliche Bekanntmachung**

**1. Satzung zur Änderung der Baugestaltungssatzung der Stadt Bad Salzungen vom 27.08.2018**

**Auf Grund von § 88 Abs. 1 Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 13.03.2014, zuletzt geändert durch Gesetz vom 29.07.2022 und § 19 Thüringer Kommunalordnung (ThürKO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.01.2003, zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.03.2023, erlässt der Stadtrat der Stadt Bad Salzungen in der Sitzung am 13.09.2023 die folgende 1. Satzung zur Änderung der Baugestaltungssatzung vom 27.08.2018:**

**Artikel 1  
Änderungen**

1. Präambel Satz 5 und 6 erhalten folgende Fassung:

Grundsätzliche Änderungen erfolgten in den Jahren 1998, 2007, 2017 und eine Neufassung der Satzung im Jahr 2018. Diese Neufassung der Baugestaltungssatzung vom 27.08.2018 wird durch die 1. Änderung ergänzt.

2. Teil II; Punkt 3. Gebiet 1; Absatz 3.1; Unterabsatz 3.1.1 Dachform und Dachneigung

*Solar- und Photovoltaikanlagen:*

Bei Neubauten, die vom das Grundstück erschließenden Straßenraum nicht einsehbar oder untergeordnet sind, sowie bei Anbauten, die zur Aufbringung von Solar- und Photovoltaikanlagen genutzt werden, sind auch Flachdächer zulässig.

3. Teil II; Punkt 3. Gebiet 1; Absatz 3.1; Unterabsatz 3.1.3 Dachaufbauten, Dachöffnungen, Dacheinschnitte; Anlagen zur Nutzung regenerativer Energien, erhält folgende Fassung:

*Solar- und Photovoltaikanlagen:*

Solar- und Photovoltaikanlagen auf vom öffentlichen Raum aus nicht einsehbaren Dächern und Nebengebäuden sind zulässig. Sie müssen matt sein und in möglichst einheitlichen rechteckigen Flächen angeordnet werden. Sie dürfen nicht über den First, Traufe und Ortgang ragen und müssen flach auf der Dachfläche aufliegen.

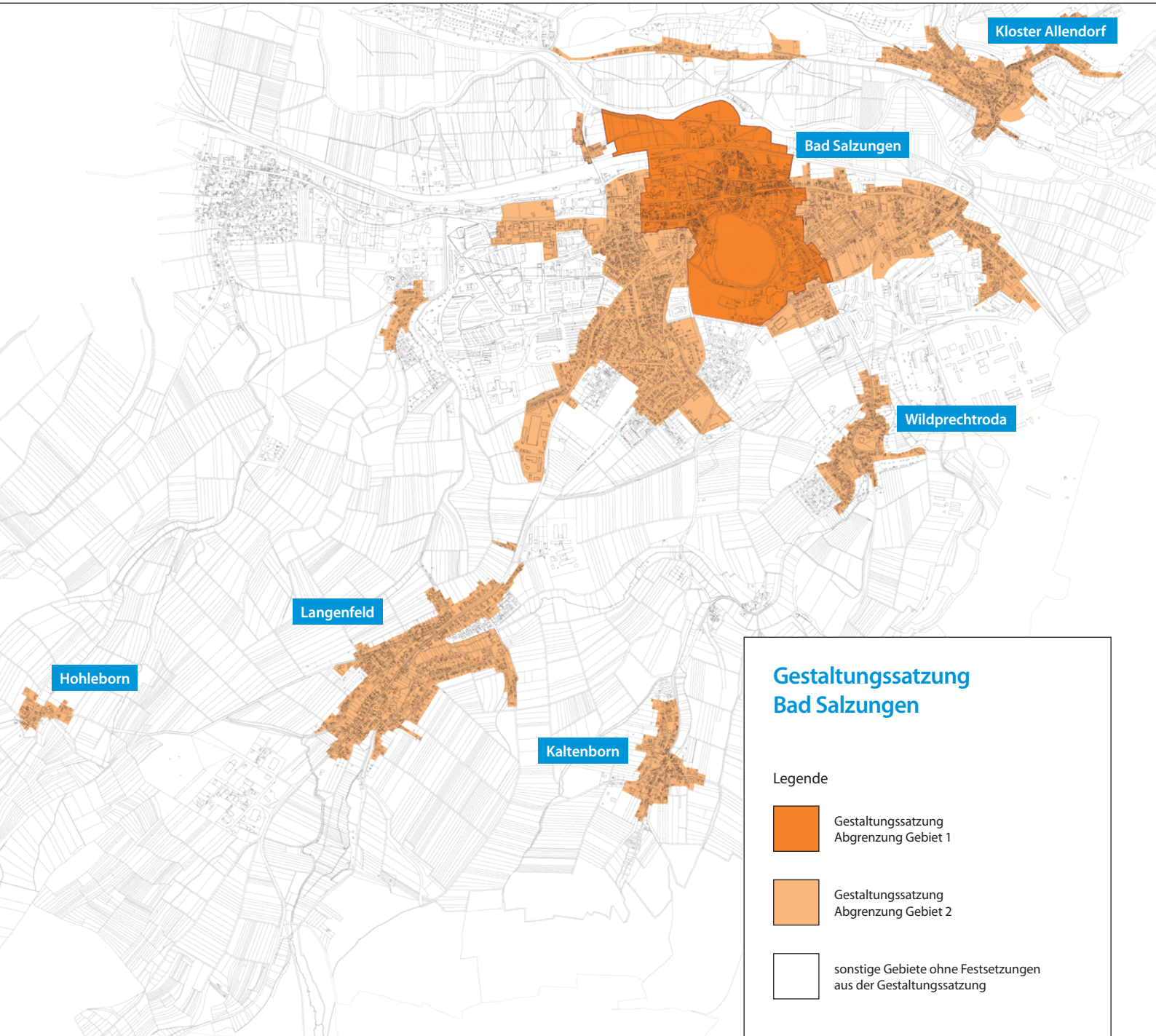
Solarthermie- und Photovoltaikanlagen bzw. Solarziegel auf von angrenzenden öffentlich begehbaren Flächen (Straße) einsehbaren Dächern sind zulässig, sofern sich die geplanten Solar- und Photovoltaikanlagen der eingedeckten Dachfläche unterordnen.

Das ist der Fall, wenn:

- sie zusammen mit Dachfenstern und Gauben in der jeweiligen Dachfläche nicht mehr als 50 % einnehmen.
- die Anlagen mit gleicher Neigung wie das Dach ausgeführt werden;
- die Anlagen nicht über First, Traufe und Ortgang ragen;
- die Anlagen dachparallel und flächenhaft in zusammenhängenden rechteckigen Flächen angebracht werden und keine Einzelelemente über die Dachflächen verteilt sind;







Die nächste reguläre Ausgabe ist für den **02.02.2024** geplant.

**Impressum:**

**Herausgeber:** verantwortlich für den „Amtlichen Teil“:  
 Bad Salzungen, Ratsstraße 2, 36433 Bad Salzungen, Telefon: 03695 / 671-0  
 E-Mail: [amtsblatt@badsalzungen.de](mailto:amtsblatt@badsalzungen.de)  
**Redaktion, Gestaltung:** Stadtverwaltung Bad Salzungen

Für die sachliche Richtigkeit von Informationen Dritter sind diese selbst verantwortlich.

**Druck:** FLYERALARM GmbH, Alfred-Nobel-Str. 18, 97080 Würzburg  
 Auflage: 12.010

Herausgeber des Amtsblattes Bad Salzungen ist die Kommune. Verantwortlich für die amtlichen sowie nichtamtlichen Inhalte ist die Stadt Bad Salzungen, vertreten durch den Bürgermeister. Das Amtsblatt der Stadt Bad Salzungen erscheint regelmäßig und wird kostenfrei an die Haushalte der Stadt Bad Salzungen und ihrer Ortsteile zugestellt.

**Das Amtsblatt steht auch online zur Verfügung** unter  
<https://www.badsalzungen.de/de/amtsblatt.html>